

# Presentazione del processo di partecipazione

Maddalena Ferretti

Presidente del Corso di Ingegneria Edile-Architettura  
Referente di Dipartimento DICEA per il progetto di ricerca e partecipazione

03.11.2025  
Jesi, Palazzo Signoria



# Ex Ospedale Civico

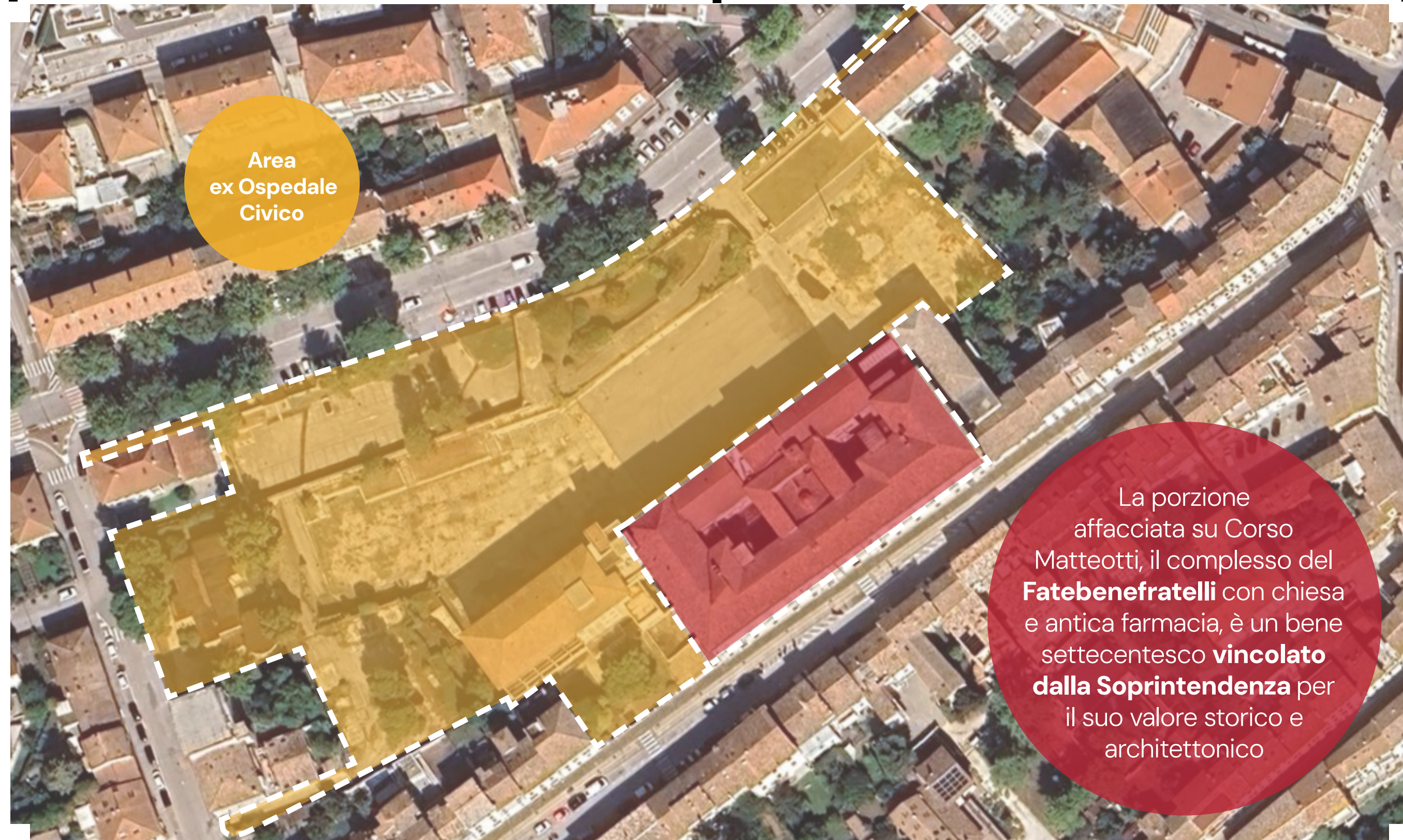
JESI





# Ex Ospedale Civico

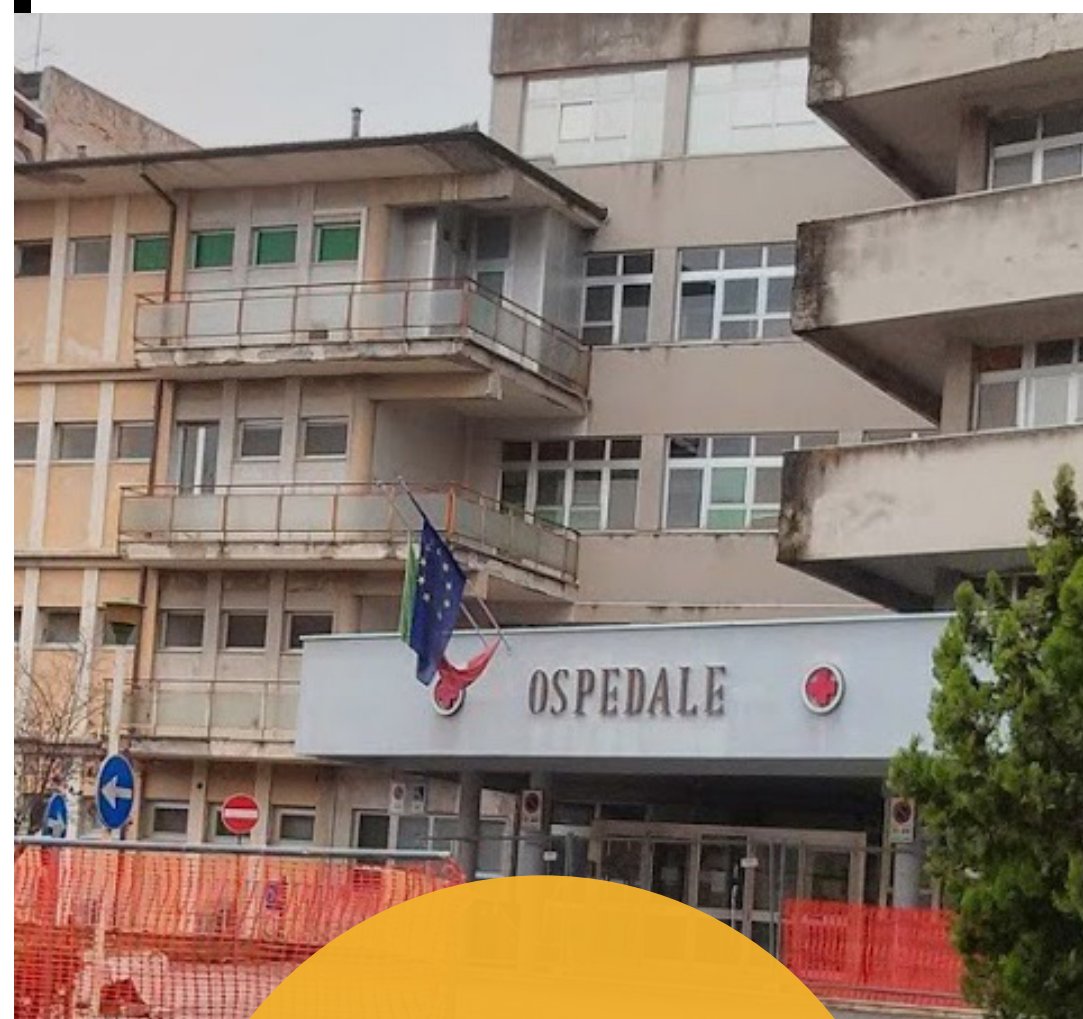
JESI





# Ex Ospedale Civico

Passato  
Pre-demolizione



Prima dell'intervento di demolizione, il complesso versava in stato di **abbandono e degrado**, con edifici deteriorati e spazi inutilizzati dal 2014.



L'ex ospedale era un luogo di grande valore storico per la città, ha rappresentato per anni il centro dei servizi sanitari di Jesi.





# Ex Ospedale Civico

## Passato Demolizione

Nel 2019 l'ASUR ha avviato la bonifica del sito, primo passo verso la **demolizione dell'ex complesso ospedaliero**.

I lavori, iniziati nel gennaio **2021** si sono conclusi nel **2023** con l'abbattimento dell'ultima struttura rimasta, l'ex laboratorio analisi.





# Ex Ospedale Civico Presente

Oggi l'area è  
un ampio spazio  
vuoto e dismesso,  
che conserva un  
potenziale nascosto  
per la città.





# Ex Ospedale civico. Un processo collaborativo

Processo collaborativo per esplorare, riqualificare e rigenerare



# JESIPARTECIPA

22.10.2025 – h 9.00

**Mostra e incontro con le scuole**

sede ex circoscrizione civica, via S.Francesco, Jesi

03.11.2025 – h 18.00

**Presentazione del processo collaborativo**

Sala maggiore, Palazzo della Signoria, Jesi

12.11.2025 – 15.00

**Walkabout – Passeggiata urbana**

Ritrovo presso Ex Ospedale Civico

13.12.2025 – 10.30

**Dialogo 1 – Ascolto**

presso la Biblioteca, Palazzo Signoria, Jesi

31.01.2026 – 10.30

**Dialogo 2 – Co-progettazione**

presso la Biblioteca, Palazzo Signoria, Jesi



# Mostra e incontro con le scuole

22.10.2025  
sede ex circoscrizione civica,  
via S.Francesco, Jesi





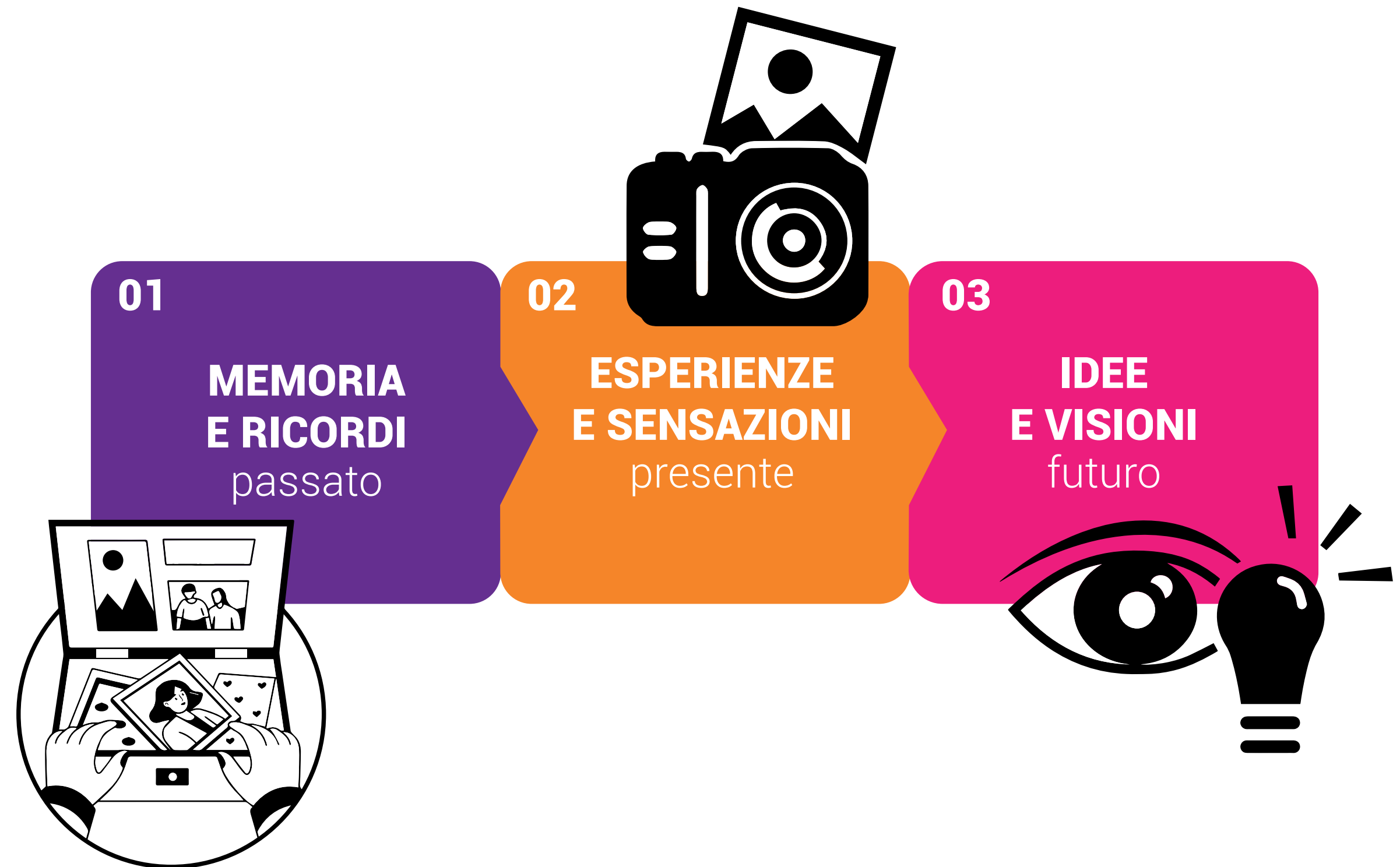








# Attività in 3 step





# Memoria e ricordi passato

Scrivi sul tuo cartoncino un **ricordo**, una **storia**, un **evento**, un momento legato all'ex ospedale. Questo luogo **oggi abbandonato** raccoglie tante storie e tanti accadimenti, legati a Jesi e ai suoi cittadini, che ci aiutano a capire il **passato**, per immaginare nuove **prospettive future**.

**Tempo:** 7 min di attività  
+ 7 min di restituzione

"Io sono **nato nel vecchio ospedale**; l'unico ricordo che ho è che c'era un bar all'interno."

"Il primo ricordo che ho risale a quando mio fratello andava alle superiori: passeggiavo con i miei genitori e chiedevo cosa fossero quelle **rovine**."

"Ho fatto le **prime vaccinazioni** lì ed è nata mia sorella."

"Mia madre **lavorava in questo ospedale**."

"Sono nato lì nel 2007"

"Ricordo di aver passato del tempo tentando di visitare l'ospedale **abbandonato**"

"Ricordo di aver trascorso del tempo vicino al vecchio ospedale abbandonato, che per noi era un punto di riferimento del quartiere."

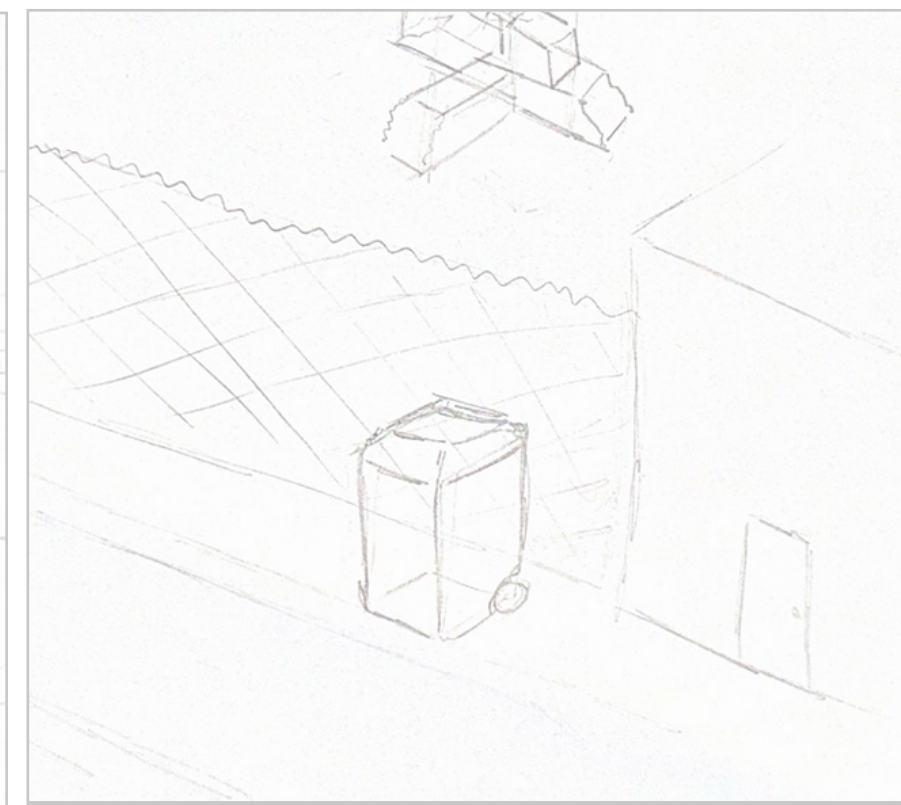
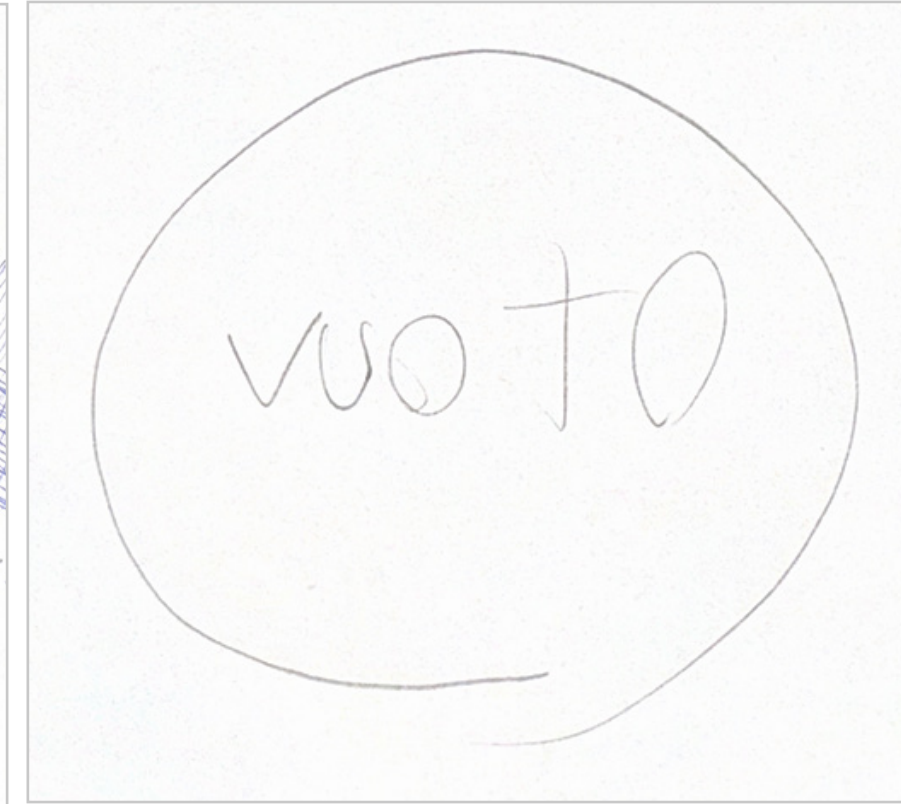
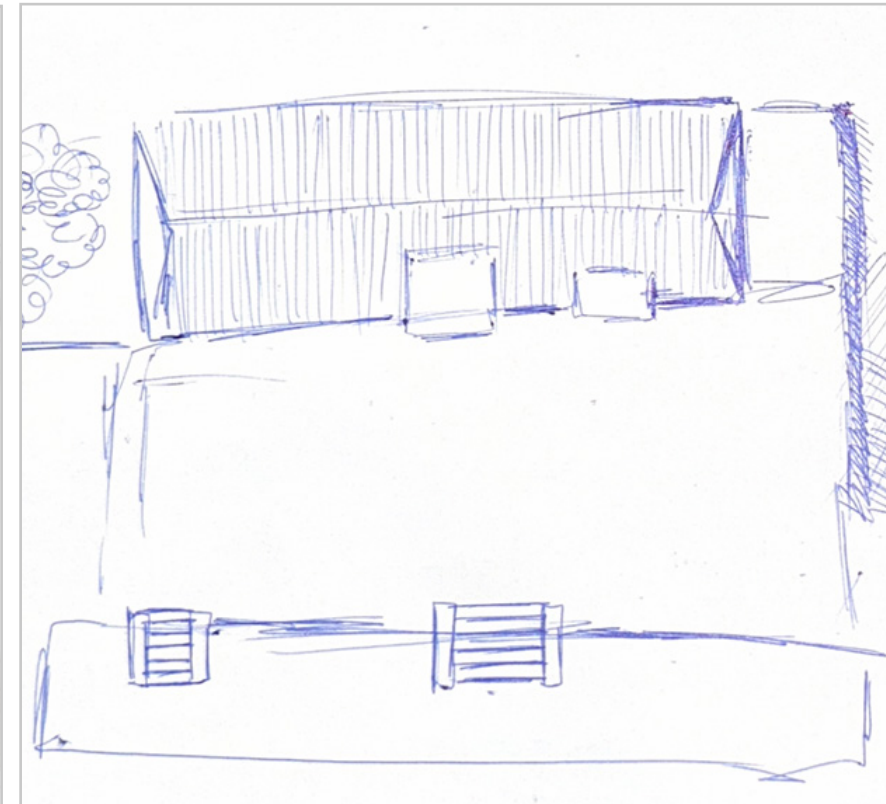


# Esperienze e sensazioni presente

**Disegna** sul tuo cartoncino la tua **immagine dell'ospedale**: se pensi all'edificio nello stato attuale cosa ti viene in mente?  
Come lo vivi?

Disegna una **“fotografia”** attuale del luogo (un muro, del verde, il vuoto, una strada, ...).

**Tempo:** 7 min di attività  
+ 7 min di restituzione





# Idee e visioni futuro

Scrivi **3 parole chiave** legate al  
**futuro** dell'ex ospedale.  
Quali attività ti aspetti nel nuovo  
edificio?  
Che tipo di **spazialità** ti immagini?  
**Per chi è questo edificio?**

**Tempo:** 5 min di attività  
+ 5 min di restituzione





# Presentazione del processo collaborativo

03.11.2025

Sala Maggiore, Palazzo della Signoria

DIC  
EA

JESI

*participation*

Ex Ospedale civico.  
Un processo  
collaborativo per Jesi

Presentazione alla cittadinanza

3.11.2025

Sala Maggiore, Palazzo della Signoria  
Piazza Angelo Colocci 1, Jesi

h 18.00



UNIVERSITÀ  
POLITECNICA  
DELLE MARCHE

DIC  
EA

DIPARTIMENTO  
INGEGNERIA  
CIVILE EDILE  
ARCHITETTURA  
18/22 23/27 ECCELLENZA

HUB FOR HERITAGE AND  
HABITAT

INGEGNERIA EDILE  
ARCHITETTURA ANCONA

JESI

DIC  
EA

JESI

*participation*



Ex Ospedale civico.  
Un processo  
collaborativo per Jesi

Presentazione alla cittadinanza

Inizio lavori  
18:00

saluti e benvenuto

Lorenzo Fiordelmondo  
Paola Lenti

Sindaco del Comune di Jesi

Assessora alla Partecipazione del Comune di Jesi

introduce

Valeria Melappioni  
Gianluigi Mondaini

Assessora all'Urbanistica del Comune di Jesi

Direttore Dipartimento Ingegneria Civile Edile Architettura UNIVPM  
Referente di Ateneo per il Protocollo di Intesa tra Università e Comune

Presentazione del processo di partecipazione

Maddalena Ferretti

Presidente del Corso di Ingegneria Edile-Architettura  
Referente di Dipartimento per il progetto di ricerca e partecipazione

Dal masterplan alla variante urbanistica

a cura del Comune di Jesi

Ascoltare la città. Lancio della CALL 4 PARTICIPANTS

a cura di UNIVPM

Chiusura lavori  
19:30

a cura di Comune di Jesi, Dices Univpm - area Progetto - gruppo Hub for Heritage and Habitat (H4H) Responsabile prof. Gianluigi Mondaini



UNIVERSITÀ  
POLITECNICA  
DELLE MARCHE

DIC  
EA

DIPARTIMENTO  
INGEGNERIA  
CIVILE EDILE  
ARCHITETTURA  
18/22 23/27 ECCELLENZA

HUB FOR HERITAGE AND  
HABITAT

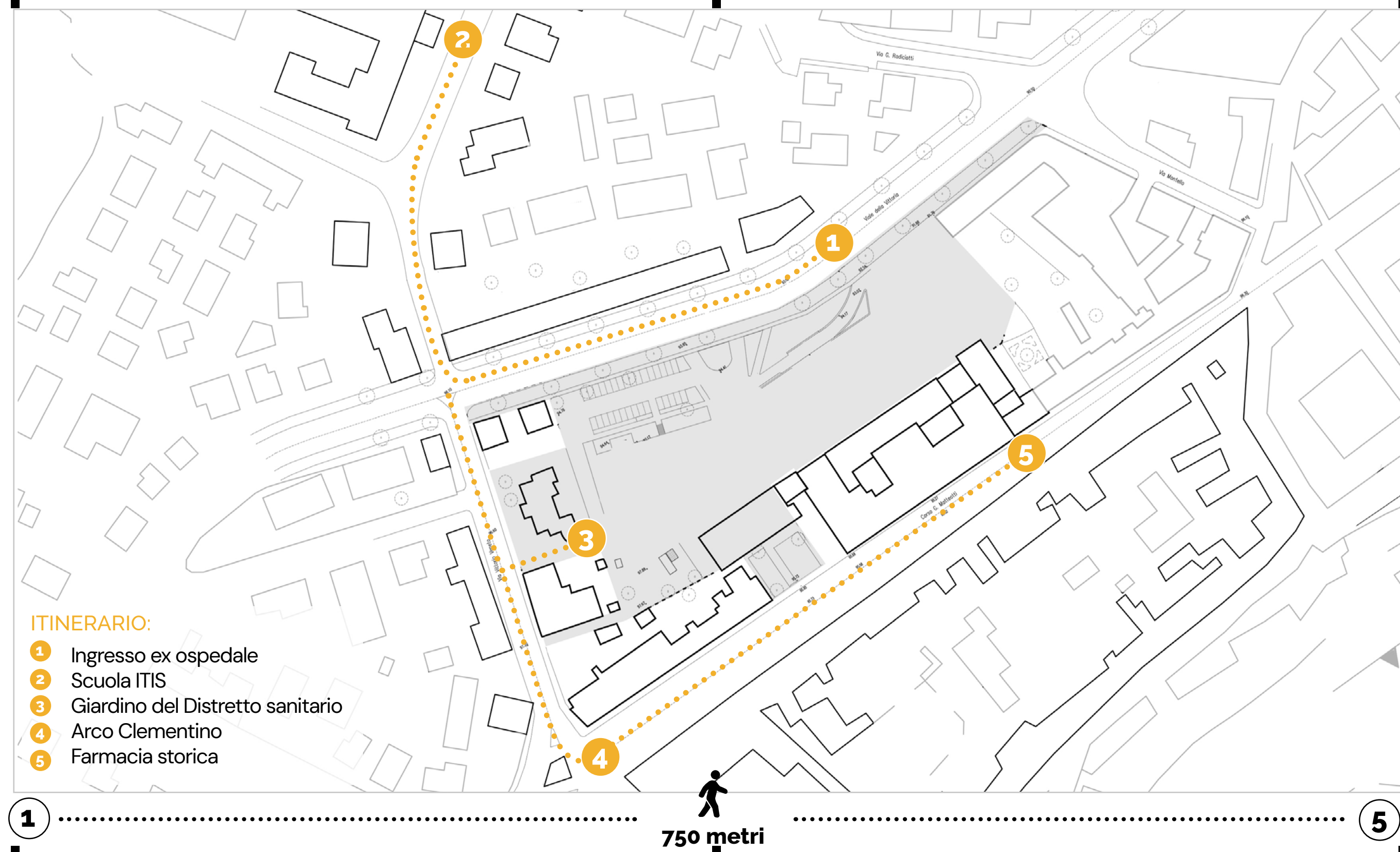
INGEGNERIA EDILE  
ARCHITETTURA ANCONA

JESI



# Walkabout Passeggiata urbana

12.11.2025  
Ritrovo presso Ex Ospedale Civico





# Walkabout, Passeggiata urbana

ATTORI COINVOLTI:

## PASSATO

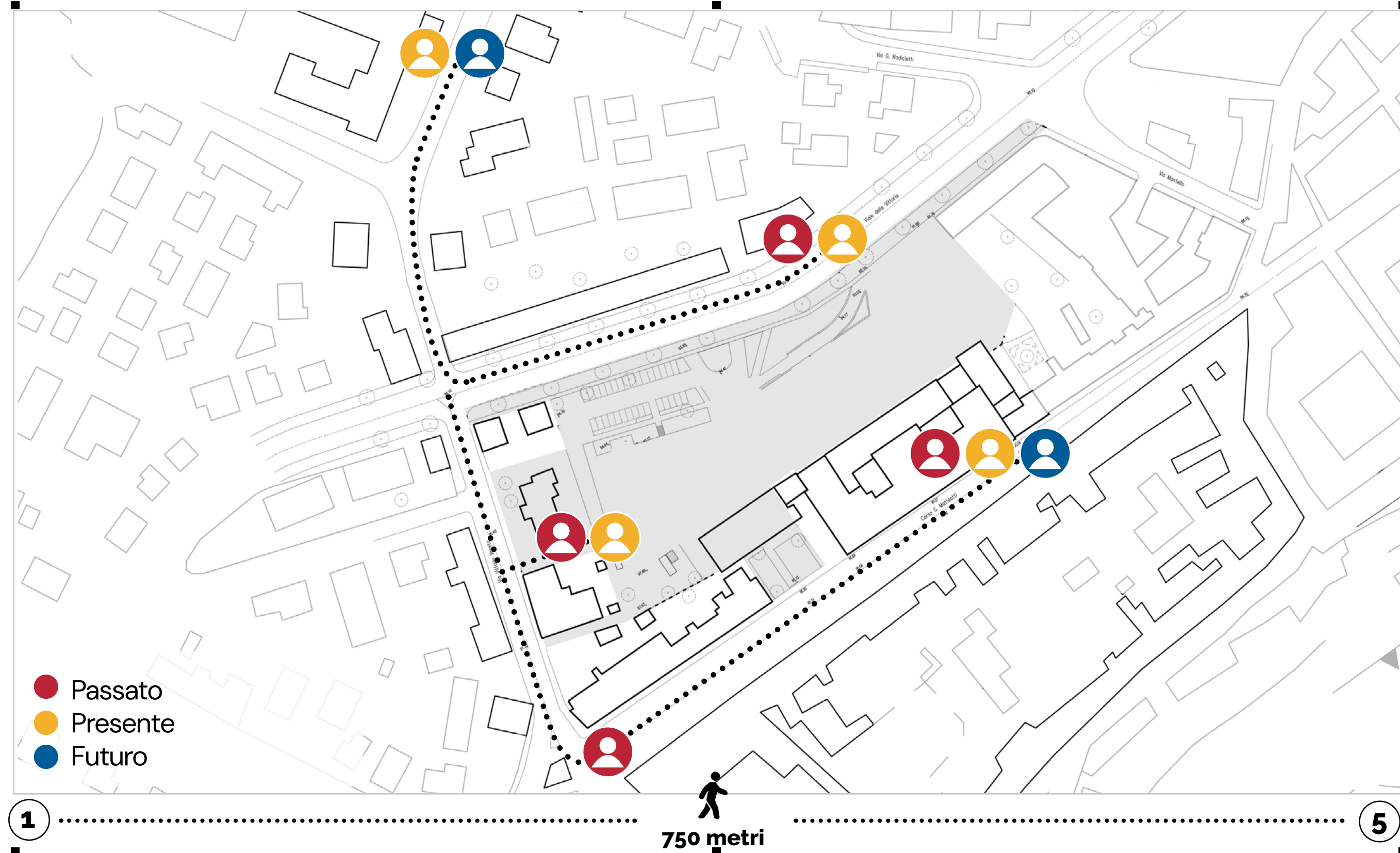
Diamo voce a colore che custodiscono la memoria del luogo, a figure legate alla storia dell'ospedale e all'arte per restituire il valore emotivo che l'ex ospedale rappresenta.

## PRESENTE

Raccogliamo le testimonianze di chi oggi vive e utilizza l'area quotidianamente, insieme alle informazioni sugli aspetti tecnici e sul contesto urbano.

## FUTURO

Diamo spazio all'immaginazione collettiva delle scuole e degli **studenti** che hanno elaborano visioni e racconti evocativi sul futuro dell'ex ospedale, come occasione di rinascita e nuova relazione con la città.





# Passeggiata urbana

29.05.2023\_Cagli

Passeggiata pubblica per raccontare e scoprire gli **“spazi potenziali”** della città.

**ULTRACALEM** – Programma strategico per una nuova visione di Cagli. Temi, luoghi e architetture rilevanti per la rigenerazione urbana e culturale della città.

Accordo tra UNIVPM (DICEA – Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Architettura) e Comune di Cagli. Coordinatori scientifici: G. Mondaini, P. Clini. Co-responsabile strategia urbana e architettonica: M. Ferretti; Collaboratrici: B. Di Leo, E. Fanesi





# Dialoghi

Ideati per promuovere un **confronto aperto** e strutturato con i **cittadini** e le **realità locali**, suddiviso in due momenti principali

## Dialogo 1, Ascolto

13.12.2025

Presso la Biblioteca, Palazzo Signoria

**Tavoli di ascolto** tra i partecipanti delle diverse categorie, per favorire il **confronto su tematiche rilevanti** per la progettazione futura dell'area.

## Dialogo 2, Co-Progettazione

31.01.2026

Presso la Biblioteca, Palazzo Signoria

Sessioni di **lavoro condiviso** per trasformare le idee emerse nei tavoli in **proposte progettuali e indicazioni operative** utili alla redazione di prime **visioni di trasformazione**.



# Co-design workshop

8-11.12.2021\_Sassoferrato

## BRANDING4RESILIENCE

I ricercatori B4R e gli attori locali durante il co-design workshop di Sassoferrato (An), organizzato da UNIVPM all'interno del PRIN B4R.

Progetto "B4R Branding4Resilience. Infrastrutture turistiche come strumento per la valorizzazione dei piccoli borghi attraverso comunità resilienti e nuovi habitat aperti", 2020-2023 capofila: UNIVPM (Ferretti M., P.I.); unità: UNIVPM (Ferretti M.), UNITN (Favargiotti S.), UNIPA (Lino B.), POLITO (Rolando D.); [www.branding4resilience.it](http://www.branding4resilience.it)





# Co-design focus group

5.05.2025\_Sarnano

Restituzione del lavoro svolto dagli attori locali durante il laboratorio di co-progettazione all'interno del progetto **STEPS**.

Progetto "STEPS: Il primo sistema regionale con relativi servizi per l'Identità e la reSilenza delle comunità locali, il Turismo rEsponsabile, esPerienziale e Sostenibile" finanziato dalla Regione Marche.  
Responsabile scientifico: M. Ferretti; Collaboratori: M. G. Di Baldassarre, G. Ciccioli, B. Pilota





# MultipliciCITY MoltepliciCITTÀ

13.03.2023\_Jesi

**Usi, luoghi e identità per le  
comunità resilienti di Jesi.**

Dialogo partecipato con  
l'amministrazione, la cittadinanza, i  
professionisti e le scuole.

a cura del gruppo di ricerca HUB 4 HERITAGE AND HABITAT,  
DICEA, UNIVPM.





# Scenari

Gli scenari di rigenerazione, frutto delle **conoscenze acquisite** e del **confronto con il territorio**, saranno rappresentati attraverso elaborati grafici e sviluppati secondo la metodologia del **research-by-design**

Gli scenari saranno aperti e flessibili, in grado di:

- \* Rappresentare diverse alternative progettuali;
- \* Indicare differenti gradi di intervento;
- \* Sintetizzare prime visioni e strategie alla scala urbana e architettonica coerenti con risorse, vincoli e potenzialità dell'area.

Il processo di trasformazione dell'area sarà documentato attraverso schede descrittive degli indirizzi sviluppati, eventualmente organizzate per fasi e moduli attuativi.



Come renderlo  
uno spazio di  
qualità

?

Trasformare il vuoto  
in verde e luogo di  
socialità

?

Più servizi per  
i cittadini

?

Come rigenerarlo ?